

PROPRIETÁRIO:

PREFEITURA MUNICIPAL DE GAURAMA/RS

OBRA:

AMPLIAÇÃO DA CRECHE MUNICIPAL CRIANÇA FELIZ

ENDEREÇO:

RUA PEDRO BEVILAQUA – GAURAMA/RS

MEMORIAL DESCRITIVO

1. CONSIDERAÇÕES INICIAIS

O memorial descritivo refere-se à seguinte obra: ampliação da Creche Municipal Criança Feliz, compreendendo as áreas de depósito, sala de atividades, conjunto de sanitários infantil e cobertura (passarela) de acesso, com área total construída de 175,12m².

2. ARQUITETURA

2.1. ELEMENTOS CONSTRUTIVOS

Alguns elementos construtivos foram definidos com o objetivo de evitar custos futuros com manutenção, protegendo as paredes contra infiltrações e reduzindo a área de repintura anual. Tais como:

- Adoção de beirais com 60 cm (áreas externas);
- As calhas serão estruturadas em aço, evitando assim infiltrações ocasionadas por rompimento da impermeabilização gerado por fissuras.

2.2. VERGAS E CONTRAVERGAS

Serão de concreto, com 0,10m de espessura, embutidas na alvenaria, apresentando comprimento 0,30m mais longo em relação às laterais da janelas.

2.3. ACABAMENTOS

Foram definidos para acabamento materiais padronizados, resistentes, de fácil aplicação e que não dependam de mão-de-obra especializada.

2.4. PAREDES EXTERNAS

As paredes externas receberão revestimento argamassado com chapisco, emboço e reboco, e posterior, 02 demãos de pintura acrílica sobre reboco desempenado fino.

Os oitões e acabamento das testeiras de calhas serão revestidos em tinta acrílica acetinada na cor branco; os rufos e encabeçamentos de oitões, calhas e paredes serão em cor concreto. Nesses casos, devem ser tomados os mesmos cuidados indicados para as bases das demais paredes externas.

2.4.1 PAREDES INTERNAS

As paredes receberão revestimento argamassado composto por chapisco, emboço e reboco, e posteriormente, pintura acrílica sobre reboco desempenado fino.

2.5. DIVERSOS

1) Esquadrias: em alumínio, de correr com acabamento em esmalte brilho; No sanitário infantil, as duas esquadrias serão basculantes, de alumínio.

2) Portas da sala de atividades e depósito: em alumínio, esmaltadas e com dimensões conforme projeto arquitetônico;

3) Portas dos banheiros: alumínio (dimensões conforme projeto arquitetônico);

4) Vidros: incolores, 4 mm;

5) Cobertura: fibrocimento.

2.6. PISOS

Na parte interna da sala de atividade, depósito e no sanitário infantil, o piso será cerâmico. A passarela coberta de acesso ao depósito, o piso será cimento concreto polido. No entorno da área ampliada deverá ser executada uma calçada em piso de concreto, com largura de 60 cm e espessura de 10 cm.

2.7. FORRO

Nas áreas internas, o forro será a própria laje de concreto, executada com telas cerâmicas. No acesso coberto ao depósito, não haverá forro e a estrutura portante deverá ser em aço estrutural.

2.8 DEFINIÇÃO DE CORES

As cores deverão ser definidas pelo Departamento de Engenharia em momento oportuno.

3. FUNDAÇÕES

3.1. CONSIDERAÇÕES GERAIS

As fundações serão compostas por sapatas de concreto armado, com localização e características construtivas conforme projeto estrutural em anexo. A resistência mínima do concreto deverá ser 20 MPa.

4. ESTRUTURAS

O projeto de escola para educação infantil possui um pavimento. A estrutura dos edifícios é constituída por pilares e vigas em concreto armado moldado in loco e lajes pré-moldadas.

A estrutura foi projetada, conforme prescrições da NBR 6118/2014 – Projeto de Estruturas de Concreto – Procedimento. O Controle Tecnológico do Concreto será de responsabilidade da empresa contratada, devendo ser obedecidas as normas específicas:

- NBR-5672 Diretrizes para o Controle Tecnológico de Materiais Destinados a Estruturas de Concreto
- NBR-5673 Diretrizes para o Controle Tecnológico de Processos Executivos em Estruturas de Concreto
- NBR-6120 Cargas para o Cálculo de Estruturas de Edificações NBR-11768 Aditivos para Concreto de Cimento Portland
- NBR-12654 Controle Tecnológico de Materiais Componentes do Concreto NBR-12655 Preparo, controle e recebimento de concreto

5. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

O projeto de instalações hidrossanitárias foi desenvolvido obedecendo às seguintes normas brasileiras:

- NBR 5.626 - Instalações prediais de água Fria;
- NBR 8.160 - Instalações prediais de esgoto sanitário.

6. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Os desenhos do projeto definem o arranjo geral de distribuição de luminárias, pontos de força, comandos, circuitos, chaves, proteções e equipamentos. Os elementos deverão ser centralizados e alinhados com as estruturas. Os pontos de força estão especificados em função das características das cargas a serem atendidas e dimensionadas conforme projeto.

Os circuitos a serem instalados seguirão aos pontos de consumo por eletrodutos, condutores e caixas de passagem.

O projeto considera o atendimento à edificação em baixa tensão, conforme a tensão nominal operada pela concessionária local.

NORMAS TÉCNICAS E FONTES DE CONSULTA

- NBR 5410/2008 – Instalações Elétricas em Baixa Tensão;
- NBR 15465/2007 – Sistemas de eletrodutos plásticos para instalações elétricas de baixa tensão – Requisitos de desempenho.

7. AR CONDICIONADO

Deverá ser instalado na sala de atividades, conforme projeto elétrico, e especificações conforme constantes na planilha orçamentária.

8. CONSIDERAÇÕES FINAIS

Na execução dos serviços deverá ser rigorosamente observado e cumprido o projeto. Caso durante a execução dos serviços, por qualquer razão, tornar-se necessária a modificação do projeto anexo, a empresa deverá consultar o engenheiro responsável pela fiscalização que examinará as alterações propostas;

Este memorial deve ser totalmente lido pelo executor dos serviços e deverá acompanhar as pranchas do projeto arquitetônico, estrutural e complementares durante toda a execução da obra.

8.1 Limpeza final:

- Concluídas todas as atividades, será executada a desativação do canteiro de obras e a limpeza da obra e seus arredores.
- Deverá haver especial cuidado em remover quaisquer detritos ou salpicos de concreto endurecido no piso ou demais equipamentos da ampliação, bem como da edificação já existente.
- Todo o resíduo proveniente da construção deverá ser removido e dado o descarte de modo ambientalmente correto.
- A medição final será paga somente após o aceite da prefeitura realizado pelo termo de entrega da obra.

Gaurama, 20 de maio de 2022.

LEANDRO MÁRCIO PUTON
Prefeito Municipal

PROJETA ENGENHARIA E ARQUITETURA
Responsável Técnico